

Protokoll Nr. 1/2022 der Bürgergemeindeversammlung

Datum	28. März 2022	Zeit	19.00 – 20.00 Uhr
Ort	Aula Schulhaus Gartenhof, Lettenweg 32, 4123 Allschwil		
Teilnehmer	<p>Bürgerrat:</p> <p>Jacques Butz, Ressort Allgemeine Verwaltung</p> <p>Philippe Hofmann, Ressort Einbürgerungen</p> <p>Thomas Möller, Ressort Finanzen</p> <p>René Vogt, Bürgergemeindepräsident, Ressort Wald</p> <p>Hansjörg Werdenberg, Vizepäsident, Ressort Forsthaus Kirschner und Kulturelles</p> <p>65 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger</p>	Entschuldigungen	Der Vorsitzende vermeldet 11 Entschuldigungen
Vorsitz Protokoll	René Vogt, Bürgergemeindepräsident Nadja Oberli, Sekretariat Geschäftsstelle		
Traktanden	Gemäss Traktandenliste		

Versammlungseröffnung

Bürgergemeindepräsident René Vogt eröffnet die erste ordentliche Bürgergemeindeversammlung des laufenden Jahres und begrüsst neben der Bürgerschaft auch den Vertreter der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission, vertreten durch Herrn Christian Beer, die Verwaltungsangestellte, Frau Nadja Oberli, Revierförster Markus Lack, alle anwesenden Gemeinderäte, die Gemeindepräsidentin Frau Nicole Nüssli sowie Ehrenbürger Max Werdenberg. Darüber hinaus heisst der Vorsitzende die Gäste Herrn Felix Roth von RTR Baumanagement AG, alle Neueingebürgerten sowie den Redaktor des Allschwiler Wochenblatts, Herrn Reto Wehrli willkommen, und bedankt sich bei ihm im Voraus für eine ausgewogene und wohlwollende Berichterstattung. Abschliessend erwähnt René Vogt, dass Bild- und Tonaufnahmen nicht erlaubt sind, dass die gesamte Bürgergemeindeversammlung zwecks Erstellung des Protokolls aufgezeichnet wird, dass alle, die ein Votum abgeben, bitte auf das Mikrophon warten und ihren Namen nennen sollen.

1. Wahl der Stimmzählerinnen/Stimmzähler

Es werden mit grosser Zustimmung gewählt:

Herr Martin Vogt
Herr Alwyn Chee (Neubürger)

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Gewählten, dass sie sich für das Amt des Stimmzählers zur Verfügung gestellt haben und stellt fest, dass aufgrund der Eingangskontrolle und abgegebenen Stimmkarten 65 Bürgerinnen und Bürger anwesend sind und das absolute Mehr 33 beträgt.

2. Bereinigung der Tagesordnung

Die Einladung zur Bürgergemeindeversammlung mit den Traktanden wurde laut § 4 der Bürgergemeindeordnung vom 31. Oktober 2011 im Allschwiler Wochenblatt vom 4. und 18. März 2022 publiziert sowie auch auf der Homepage der Bürgergemeinde veröffentlicht und im Schaukasten am Dorfplatz 2 ausgehängt.

Als erstes beantragt der Vorsitzende eine Änderung der Tagesordnung. Der Bürgerrat hat beschlossen das Traktandum 6 Investitionsantrag Forstbetrieb – Bau eines zusätzlichen Forstgebäudes zu verschieben auf die Bürgergemeindeversammlung im Herbst. Grund für die Verschiebung ist, dass noch diverse Abklärungen getroffen werden müssen. Zudem muss auch noch die Bauteuerung, welche momentan am steigen ist, berücksichtigt werden. Daher kann der Bürgerrat zum jetzigen Zeitpunkt keinen verbindlichen Investitionsantrag stellen. Es sind bis zur Versammlung keine Anträge eingegangen. Die vorgeschlagene und geänderte Tagesordnung wird somit genehmigt.

3. Jahresrechnung 2021

3.1. Vorlage der Jahresrechnung 2021

Thomas Möller präsentiert die Jahresrechnung 2021 (siehe Beilage 1), welche über alle Sparten gesehen mit einem Überschuss von CHF 58'157.65 schliesst. Er stellt fest, dass die Jahresrechnung 2021 besser als das Budget ist aber schlechter als die Jahresrechnung 2020. Zu berücksichtigen ist, dass es im 2021 noch keine Einnahmen aus dem Wohnbauprojekt gibt. Der Ertragsüberschuss resultiert aus den Bereichen allgemeine Verwaltung und Forstwirtschaft. Im Bereich Forsthaus steigerte sich der Verlust aufgrund der Corona-Pandemie.

Die finanzielle Situation der Bilanz hat sich stark verändert zum Vorjahr. Dies hängt zum grossen Teil mit dem Wohnbauprojekt zusammen. Dieses betrug im Vorjahr CHF 10'992'581 und im 2021 CHF 22'658'279. Dies wird aber noch weiter zunehmen bis das Wohnbauprojekt fertig gestellt ist. Dem gegenüber steht das Darlehen über CHF 13'163'000 für das Wohnbauprojekt. Die Position der Sonderfinanzierung wurden hauptsächlich für das Wohnbauprojekt gebildet und werden nach Abschluss wieder aufgelöst. Die anderen Positionen sind im üblichen Rahmen.

3.2. Kenntnisnahme des Revisionsberichtes

Christian Beer von der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission bestätigt die Prüfung der Jahresrechnung 2021, bedankt sich bei Thomas Möller und Nadja Oberli für die gute Zusammenarbeit, und beantragt den Bürgerinnen und Bürgern, die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen.

3.3. Genehmigung der Jahresrechnung 2021 der Bürgergemeinde Allschwil

Die Bürgergemeindeversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2021 einstimmig, ohne Stimmenthaltungen.

Bürgergemeindepräsident René Vogt bedankt sich auch im Namen seiner Bürgerratskollegen bei Thomas Möller und Nadja Oberli für ihre kompetente und mit grossem Engagement geleistete Arbeit.

4. Wohnbauprojekt Allschwil - Zwischenbericht

Thomas Möller informiert über den aktuellen Stand des Wohnbauprojekts und zeigt auf, dass sich das Projekt auf der Zielgeraden befindet. Der Vermietungsstatus Stand per 22.03.2022 ist, dass 62 der 66 Wohnungen vermietet sind. Einzug ist 1. Juni 2022 und 1. August 2022. Es sind noch 3 weitere Interessenten vorhanden, aber die Verträge sind noch nicht unterzeichnet. Für die Arztpraxis ist auch noch kein Vertrag unterzeichnet worden. Von den 48 Parkplätzen sind 37 an Wohnungsmieter vermietet. Wenn alle Wohnungen vermietet sind, werden die restlichen Parkplätze eventuell Fremdvermietet.

Der Altersdurchschnitt aller Wohnungen beträgt 67 Jahre und der Altersdurchschnitt der Alterswohnungen beträgt 75 Jahre.

Zum Zeitplan Stand heute kann Thomas Möller erfreulicherweise mitteilen, dass es während der ganzen Bauphase zu keinen Verzögerungen gekommen ist. Dies trotz Corona und andere Unsicherheiten wegen Lieferängpässen. Er dankt Felix Roth und seinen Leuten, welche dafür gesorgt haben, dass alles reibungslos laufen konnte.

Felix Roth von der RTR Baumanagement AG erklärt, dass Sie mitte Februar 3 Musterwohnungen einrichten konnten. Die Böden im Gang und Wohnbereich bestehen aus Parkett. Die Küche und der Essbereich sind mit Keramikbodenplatten ausgelegt. Die Decken bestehen aus Echtholz und bleiben auch sichtbar. Sie wurden nur leicht weiss lasiert. Die Badezimmer sind grosszügig und behindertengerecht ausgestattet. Zusätzlich verfügt jede Wohnung über ein Waschturm mit Tumbler. Die Treppenhäuser werden mit Naturfarben gestrichen und jedes Haus bekommt eine andere Farbe. Das Untergeschoss mit der Haustechnik ist fast fertiggestellt, da fehlt noch die definitive Beleuchtung. In der Einstellhalle hat es neben den 48 Mietparkplätzen noch 23 Gästeparkplätze. Zwei Häuser sind seit ca. 1 Woche abgerüstet. Zur Zeit finden noch Innenausbauarbeiten statt, danach starten die Umgebungsarbeiten, so dass am 1. Juni 2022 die ersten Mieter einziehen können. Die zweite Einzugsetappe findet am 1. August 2022 statt. Im Herbst erfolgt dann auch noch die Bepflanzung.

René Vogt teilt mit, dass am Mittwoch, 20. April 2022 zwischen 17-19h eine Führung durch das Sturzeneggerareal stattfindet. Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich im Anschluss an die Versammlung in eine Liste eintragen oder sich telefonisch anmelden auf der Geschäftsstelle. Anmeldeschluss ist Freitag, 8. April 2022.

Ehe der Vorsitzende zum nächsten Traktandum überleitet, und Philippe Hofmann das Wort erteilt, bedankt er sich zuvor noch bei allen am Wohnbauprojekt Beteiligten Thomas Möller und Felix Roth für Ihr grosses Engagement.

5. Einbürgerungsbegehren von Schweizer Bürgern und ausländischen Staatsangehörigen

Philippe Hofmann erwähnt zu Beginn seiner Ausführungen, dass heute Abend über ein Begehren von Schweizer Bürgern und 19 Begehren von ausländischen Staatsangehörigen abzustimmen sei. Wie gewohnt erklärt der Ressortleiter Einbürgerungen vorab den Abstimmungsverlauf und zeigt weiter auf, dass der Bürgerrat seit dem 25. Oktober 2021 bis zum heutigen Tag 25 Integrationsgespräche durchgeführt hat (17 dieser Gesuche wurden in der Folge gutgeheissen, 0 abgelehnt und 8 zurückgestellt). Von den heute Abend zur Einbürgerung vorgeschlagenen Gesuchstellern sind total CHF 29'800.-- an Einbürgerungsgebühren eingegangen. Bevor der Ressortleiter Einbürgerungen zu den Abstimmungen überleitet, zeigt er auf, dass seit der Herbstversammlung 2021 noch 5 Personen erleichtert eingebürgert wurden.

a) **1 Begehren von Schweizer Bürgern, insgesamt 3 Personen** (siehe Beilage 2)

Dem einen Gesuch wird mit 65:0 Stimmen zugestimmt, dies ohne Stimmenthaltung.

b) **19 Begehren von ausländischen Staatsangehörigen, insgesamt 46 Personen** (siehe Beilage 2)

Nachdem sich die Mehrheit der Stimmberechtigten, gemäss Beschluss vom 16.10.2006, für die globale Abstimmung entschieden hat, erfolgt die Abstimmung.

Den 19 Gesuchen wird mit 65:0 Stimmen zugestimmt, dies ohne Stimmenthaltung.

Im Anschluss an die Abstimmungen nimmt Philippe Hofmann die Gelegenheit wahr, der Bürgerschaft noch alle neu eingebürgerten persönlich vorzustellen. Im Namen des Bürgerrates begrüsst er sie als Allschwiler Bürger, übergibt ihnen ihre Bürgerrechtsurkunde, ein Waldbuch und einen Allschwiler Pin.

Andreas Bamatter meldet sich zum Wort und wünscht, dass sich alle Bürgerinnen und Bürger bei Ja- und Neinstimmen sowie bei Enthaltungen mittels Handheben zeigen. Der Bürgerrat nimmt das zur Kenntnis.

Bevor René Vogt zum nächsten Traktandum überleitet bedankt er sich bei Philippe Hofmann und Irène Rauber für ihr Engagement im Bereich Einbürgerungen.

6. **Investitionsantrag Forstbetrieb – Bau eines zusätzlichen Forstgebäudes**

Das Traktandum wurde auf die Herbst Bürgerversammlung verschoben.

7. **Mitteilungen und Verschiedenes**

7.1. **Aktuelles aus dem Wald und über den Forstbetrieb**

Revierförster Markus Lack informiert, kurz über die aktuelle Trockenheit in Wald. Dadurch ist das Wachstum der Krautschicht gehemmt auch das Austreiben der Bäume und Sträucher ist zögerlich. In den Wintermonaten fanden die Holzschläge statt, welche wieder hauptsächlich aus Zwangsnutzungen bestanden. Das geschlagene Stammholz konnte ende Februar im Submissionsverfahren verkauft werden. Die Nachfrage nach Stammholz ist sehr gross, was zu einer Preissteigerung von 15-20 % führte. In diesem Winter wurde deutlich mehr Brennholz verkauft. Auch wenn die Nachfrage nach Holz weiter steigt, herrscht im Wald das Gesetz der Nachhaltigkeit.

7.2. **Geplante Anlässe im 2022**

Freitag, 28.10.2022	ab 19.00 Uhr	Bürgerjass (christkatholischer Pfarreisaal, Schönenbuchstrasse 8)
Montag, 31.10.2022	19.00 Uhr	Bürgergemeindeversammlung (Aula Schulhaus Gartenhof, Lettenweg 32)

7.3. **Abgabe Bürgerbäume**

Samstag, 17.12.2022	von 08.00 bis 10.00 Uhr	Pausenplatz Schule Schönenbuchstrasse
---------------------	-------------------------	---------------------------------------

Fragen Anliegen - keine

8. Genehmigung des Protokolls der Bürgergemeindeversammlung vom 25. Oktober 2021

Bürgergemeindepräsident René Vogt erwähnt, dass das Protokoll auf der Geschäftsstelle und auch heute Abend vor der Versammlung zur Einsicht auflag.

Die Bürgergemeindeversammlung stimmt dem Protokoll vom 26. Oktober 2020 einstimmig, ohne Stimmenthaltungen, zu.

Der Vorsitzende bedankt sich bei der Bürgerschaft im Namen des Bürgerrates für das Interesse und die Unterstützung und wünscht allen für die Zukunft alles Gute, vor allem auch gute Gesundheit, ehe er die Versammlung schliesst.

Allschwil, 28. März 2022

Der Vorsitzende



René Vogt

Die Protokollführerin



Nadja Oberli